

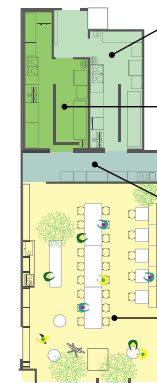
これからの“ライフスタイル”を生み出す参加型実証施設

HIBI NOMA



リビングのようなゆったりとした居心地で誰でも時間単位で利用できるエリア。シャワーブースや配信スタジオなどを備え、地域住民からワーカー、ファミリーや学生もオンオフ問わず思い思いの時間を過ごすことができます。

SHOKU NOMA



TEST KITCHEN.1
基本的な調理に必要なスペックを兼ね備えたテストキッチン（専有利用応相談）

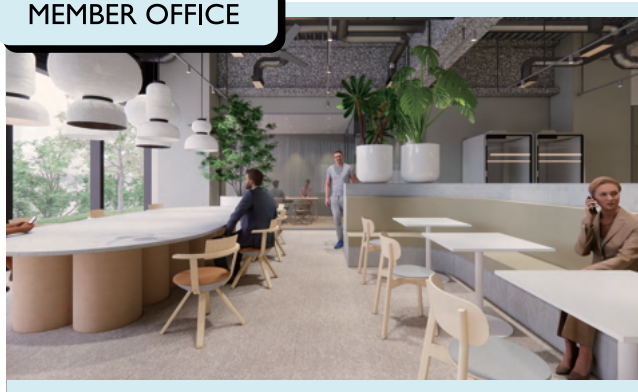
TEST KITCHEN.2
プロ仕様の厨房機器が揃うテストキッチン。飲食店営業許可取得済みでポップアップ店舗の営業が可能。

FOOD STUDIO
ポップアップ店舗や試食会・イベント開催のサーブ場所として利用できる簡易キッチン

DINNING
オープンキッチンを併設した貸切可能なスペース

プロ仕様の厨房設備を備えたキッチンをはじめとする性格の異なる3つのテストキッチンと、30名ほどの座席を備えた DINING からなる「飲食」に特化したエリア。DINNING は、会員向けの飲食可能エリアとして機能しつつ、ワークショップや試食会などニーズに合わせた貸切利用も可能です。ポップアップ店舗営業時はイートインスペースとしてご利用可能です。

MEMBER OFFICE



集中して仕事を行える環境の整った月額会員専用エリア。2〜5名用のブースや固定席、フリーアドレスなど、働き方や暮らし方に合わせた自由な選択ができます（会議室やweb会議ブースも完備）。

HON NOMA / HALL



暮らしや働き方にまつわる選りすぐりの本が壁一面に並び LIBRARY と、貸し切り利用ができる HALL の2面性をもった HON NOMA。HALL は最大100名まで利用可能で、カンファレンスやイベント等でも活用いただけます。

LIFESTYLE GALLERY



オフィスエントランスに面し、新しい暮らしや働き方に対する取り組みをPRできる展示エリア。入居企業の成果発表やビジネスマンを対象としたテストマーケティングが実施できます。

総床面積 1500 m²からなる多様なエリアにより
働く人も暮らす人も豊かなライフスタイルを実感

会員区分ごとの 利用可能エリア	マンスリー会員				ワンタイム会員
	OFFICE MEMBER	BOOTH MEMBER	TABLE MEMBER		ONE-TIME MEMBER
	個室 6人用 17m ² / 4人用 11m ²	ブース 2人用 5m ² / 4人用 9m ² / 5人用 11m ²	固定席	フリーアドレス席	ドロップイン
PRIVATE OFFICE	○	×	×	×	×
MEMBER OFFICE	○	○	○	○	×
HIBI NOMA	○	○	○	○	○
SHOKU NOMA	○	○	○	○	○
HON NOMA	○	○	○	○	○

※各エリアの有料サービスや貸切利用は別途料金がかかります。

オプションで「TEST KITCHEN」
「LIFESTYLE GALLERY」 「HON NOMA」
のレンタル利用が可能です。

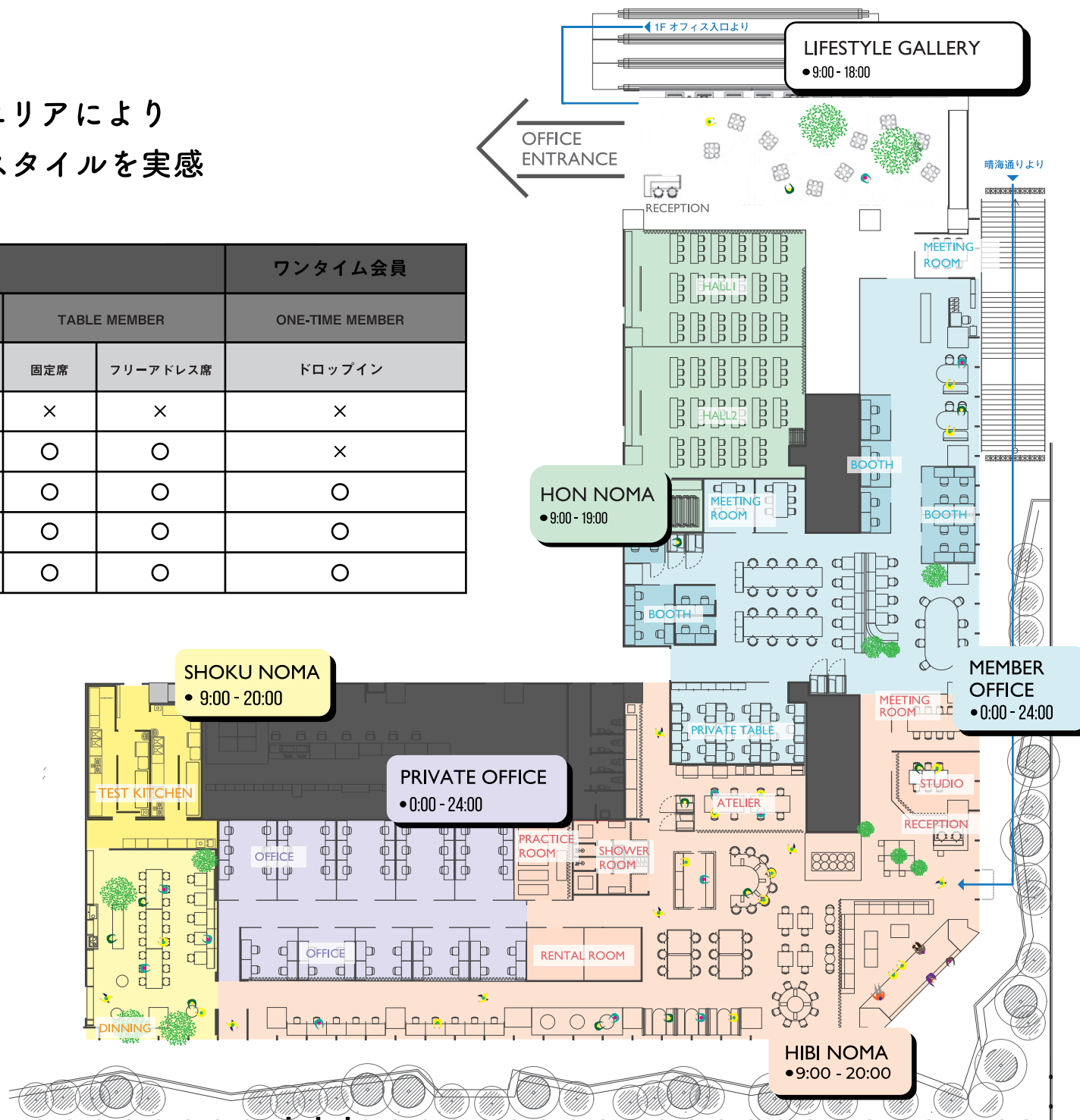
■ 施設付帯サービス

- ・wifi・フリードリンクスナック・シェアキッチン
- ・有線 LAN（ルームのみ）・ライブラリー

■ 有料サービス *プランにより付帯

- ・会議室 4室・シャワールーム・法人登記・郵便受け取り
- ・PRACTICE ROOM・STUDIO・複合機・イベントスペース貸し切り

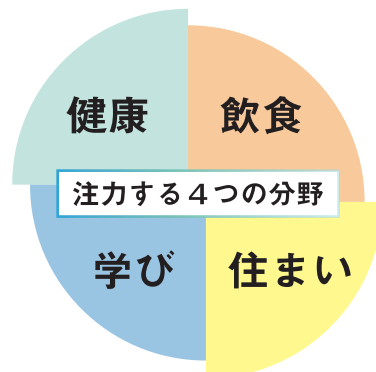
※本資料は現状の計画となり今後変更となる恐れがあります。各画像はイメージです。



豊かな「まちづくり」から、 豊かな「くらしづくり」へ。

～地域住民やワーカーのための豊かな暮らし方・働き方の実験場～

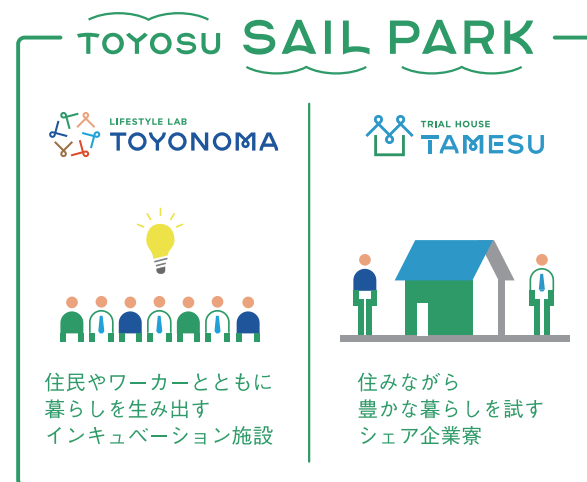
関東大震災からの復興を願い、豊かな洲（島）
になってほしいと名付けられた「豊洲」。
そこから 90 年以上をかけて職住近接のまち
づくりが進んできた豊洲の中で、その核となる
豊洲二・三丁目地区最後の大規模開発だからこそ、
次の時代に向けた新たな一歩として、
地域住民やワーカーのための豊かな暮らし方
と働き方を生み出す拠点となる 2 つの施設が
2025 年夏、誕生します。



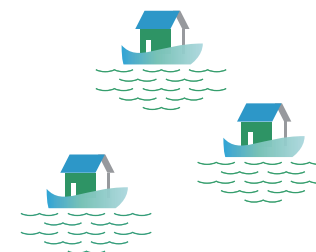
LIFESTYLE LAB “TOYONOMA”

コロナ禍以降、「働く」と「暮らす」の境界がより曖昧になりつつある時代だからこそ、多くの住民とワーカーを抱える豊洲に、これからのライフスタイルを生み出し続ける参加型実証施設 LIFESTYLE LAB “TOYONOMA” が開業します。スタートアップから大企業、子どもから大人まで、誰もが気軽に立ち寄れる開かれた場で、“GOOD NEIGHBORS”（お隣さん）な立場を超えたコミュニティを形成し、豊かな未来の暮らしに寄与するビジネスを創出していきます。

※本資料は現状の計画となり今後変更となる恐れがあります。各画像はイメージです。



新しい暮らしが
社会へ“出航”する



“TOYONOMA” で生まれた製品やサービスを、“TAMESU” の入居者が体験する。
さらに、地域住民やワーカーからの幅広いフィードバックや近隣に拠点を構える豊洲の企業等によるビジネスサポートを通じて、多様な視点でブラッシュアップされた新しい暮らしが社会へ出航してきます。



TRIAL HOUSE “TAMESU”

豊かな暮らしに向けた取り組みを気軽に試せる場として、新しいことを試し続ける企業とそこで働く現役社会人が集う TRIAL HOUSE “TAMESU” が豊洲に開業します。企業は居室を中心とした実証実験を行うことで成果をあげることができ、屋上菜園・食を通じた健康経営に寄与する取り組みにより、社員は日々挑戦し続けるための健康的な暮らしが自然と身につきます。さらに挑戦を重ねることで新しい自分らしさを見つけることができます。